

Simsjöns Samfällighetsförening

Protokoll för årsstämman 2021-08-07

1. Stämmans öppnande

Ordförande Håkan Levenstedt förklarade årsstämman öppnad. Tyst minut hölls för Christer Blom. Därefter läste Håkan upp de fullmakter som kommit in samt informerade om att alla deltagare/fastighetsägare ska ha fyllt i debiteringslängden.

2. Kallelse till stämman

Kallelsen till årsstämman har gått ut till medlemmarna i tid, via e-post eller brev. Godkändes.

3. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes och fastställdes. Information gick ut i samband med kallelsen. Godkändes.

4. Val av;

Ordförande för stämman: Stämman valde Bernt Svensson

Sekreterare för stämman: Tony Pehrson

2 Justeringsmän för stämman: Tomas Johansson och Krister Karlsson

2 Rösträknare för stämman: Tomas Johansson och Krister Karlsson

5. Styrelsens verksamhetsberättelse

Håkan Levenstedt gick igenom årets verksamhet. Antalet medlemmar, styrelse- och arbetsmöten, vägskötsel samt möten med kommunen. Styrelsemedlemmar har också varit ute och fyllt i extra grus på vägar där behov funnits. Program som underlättar administrationen har köpts in. Vi har även fått stöd från organisationen RiksRev i olika frågor som rör Simsjöns vägar.

6. Resultat- och Balansräkning

Kassören Lena gick igenom föreningens Resultaträkning och Balansräkning. Intäkter ca 220 000 kr, lite bidrag från kommunen (8 700 kr) samt även intäkter i form av påminnelseavgifter vilket ger totala intäkter om ca 232 000 kr. Kostnaderna uppgår till ca 141 000 kronor vilket ger ett positivt resultat om ca 88 000 kronor. Balansräkning visar på totala tillgångar om ca 310 000 kr samt att det egna kapitalet uppgår till ca 292 000 kr.

7. Revisorernas berättelse

Revisor Jerker Markerius läste upp revisionsberättelsen. Räkenskaperna har granskats i enlighet med god revisionsred för räkenskapsperioden och revisorerna tillstyrker räkenskaperna. Stämman godkände räkenskaperna.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Utifrån redogörelsen enligt punkt 7 ger revisorerna styrelsen ansvarsfrihet. Resultat- och Balansräkning fastställs. Årsstämman gav styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

9. Behandling av inkomna motioner

En motion har kommit in. Håkan L har fått in en motion från Jan och Agneta Landelius. Önskemål om utredning kring ändring av anläggningsbeslutet finns i motionen. Avslag av motionen genom att de frågor som motionären tagit upp redan tidigare genomlysts ordentligt. Ytterligare en motion inkom samma dag som årsstämman och därför kommer den motionen inte behandlas förrän nästkommande årsstämma.

10. Information från Styrelsen

Håkan informerade om möte med kommunen där Håkan och Claes deltog från styrelsen. Kommunen

kommer inte ta över vägarna. Vem äger vägarna? Kommunen äger marken men vi sköter dem. Anläggningsbeslutet om att få köra motorbåt på sjön – nej – motorbåtar (bensin och diesel) får ej användas! Ny väg – inget beslut de närmaste åren. Viljestigen behöver asfalteras – fick inget svar från kommunens representanter om det. Översiktsplan – kommer att bygga runt området i framtiden men det handlar då först om många år – kanske om 10 år. Även fråga om hur området kommer bli i framtiden – vill ha det som det är idag. Inte heller det gavs det något tydligt besked om.

11. Framställan från styrelsen

Redovisning av andelstal. Claes informerade om hur fördelningen av andelstal kan komma att se ut och vilket även funnits med i kallelsen. Alltså ett exempel på andelstal och kostnader. Det handlar då om att fastighetsägare betalar utifrån den nytta de har. Stor nytta, betalar mer och tvärtom.

Flera medlemmar hade frågor och synpunkter på styrelsens framställan.

Synpunkt framkom om att andelstal även borde finnas för skogsägare som idag nyttjar våra vägar med tunga skogsmaskiner.

Redovisning av förslag till budget. Anna-Lena redogjorde för förslaget. Beräknade intäkter och kostnader utifrån nya andelstal. Den beräkning som gjorts redovisades av Anna-Lena och visade på intäkter och kostnader för att hantera såväl sommar- som vinterväghållning. Utifrån det exempel som beräknats behöver intäkterna uppgå till 311 000 kr som utifrån nytta fördelas på alla fastighetsägare.

Beskrivning om vinterväghållning. Håkan informerade om hur det kan bli med vinterväghållning. Krävs då ändring av anläggningsbeslutet. Ett antal frågor har ställts till RiksRev om hur det kan hanteras.

12. Beslut om vinterväghållning. Ska styrelsen lämna in förslag om att få anläggningsbeslutet ändrat? Då det fanns önskemål om votering, genomfördes det. Även några fullmakter hade kommit in där ombud fick rösta. Vid rösträkning var 39 fastigheter för ändring och 18 fastighetsägare var emot. Övervägande majoritet svarade således ja till ändring av anläggningsbeslutet. Styrelsen kan därmed, hos Lantmäteriet, ansöka om att ändra i anläggningsbeslutet så att även vinterväghållning ingår i samfällighetens uppgift.

13. Fastställande av driftsbudget för kommande verksamhetsår. Lena gick igenom driftsbudgeten för kommande år och den totala årsavgiften för alla medlemmar uppgår till 219 870 kr.

14. Fastställande av debiteringslängd. Samma som tidigare år med indelning i olika avgiftsgrupper.

15. Ersättning till styrelse och ledamöter. Arvodet är satt till 30 % av prisbasbeloppet vilket i år motsvarar knappt 14 300 kr.

16. Val av:

Ledamot samt ordförande: Håkan Levenstedt på ett år till 2022.

Styrelserepresentanter: Tony Pehrson omvaldes på två år till 2023.

Omval på Claes Kihlström på ett år.

Suppleanter: Mario Figueredo och Roland Johansson omvaldes på 1 år

Revisorer: Jerker Markerius omvaldes på 1 år, nyval på Ingvar Johansson på 1 år

17. Valberedningen har utgjorts av: Ingvar Johansson och Jerker Markerius

Förslag på att revisorerna utgör valberedning. Godkändes

18. Övrigt. Två veckor efter stämman anslås protokollet på anslagstavla vid festplatsen. Även på anslagstavlan vid rondellen samt på hemsidan (simsjo.se):

19. Övriga frågor. Medlem Eva Fuxell informerade om att hon på fastigheten fått ett ormbö och undrar hur vi ska hantera det? Det är något som inte ingår i samfällighetens uppdrag men att vi ska titta på om det finns någon lösning för att hantera den problematiken.

20. Avslutning. Tack till mötesordförande Bernt Svensson. Håkan Levenstedt och Claes Kihlström tackade alla för deltagande samt diskussioner och avslutade därefter årsstämman.

Sekreterare

Tony Pehrson

Mötesordförande

Bernt Svensson

Justeras

Tomas Johansson

Justeras

Christer Karlsson