

Simsjöns Samfällighetsförening

Protokoll för årsstämman 2023-06-11

1. Stämmans öppnande

Ordförande Håkan Lewenstedt förklarade årsstämman öppnad.

2. Kallelse till stämman

Kallelsen till årsstämman har gått ut till medlemmarna i tid, via e-post eller brev. Godkändes.

3. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes och fastställdes. Information gick ut i samband med kallelsen. Godkändes.

4. Val av:

Ordförande för stämman: Stämman valde Bernt Svensson

Sekreterare för stämman: Tony Pehrson

2 Justeringsmän för stämman: Tomas Johansson och Christer Karlsson

2 Rösträknare för stämman: Tomas Johansson och Christer Karlsson

5. Styrelsens verksamhetsberättelse

Håkan Lewenstedt gick igenom årets verksamhet, antalet medlemmar (373 st), styrelse- och arbetsmöten (5 protokollförda styrelsemöten och ett antal arbetsmöten), vägskötsel samt möten med kommunen. Styrelsemedlemmar har också varit ute och fyllt i extra grus på vägar där behov funnits. Möte har även hållits med lantmäteriet angående förrättning om vinterväghållning. Vi är numera skyldiga att momsredovisa. IT-systemet Vägfas har använts under året och det har fungerat väldigt bra. RiksRev har varit ett stöd i juridiska och praktiska frågor. Verksamhetsberättelsen kan läggas till handlingarna.

6. Resultat- och Balansräkning

Kassören Lena gick igenom föreningens Resultaträkning och Balansräkning. Intäkter 345 970 kr och där ingår lite bidrag från kommunen (8 700 kr) samt påminnelseavgifter (5 320 kr). De högre intäkterna jämfört med tidigare år beror på extra utdebitering från medlemmar för att finansiera ändring i anläggningsbeslutet angående vinterväghållning. Kostnaderna uppgår till 161 158,10 kr vilket ger ett positivt resultat om 181 232,63 kr. Balansräkning visar på totala tillgångar om 531 509,68 kr (inklusive tidigare renoverade bron vid Herrekvarnsbadet). Fonden uppgår nu till 2800 kr och det lägre beloppet nu beror på att föreningen delvis finansierat förrättningen angående vintervägar. RR och BR fastställdes. Resultatet balanseras i ny räkning – godkändes av stämman.

7. Revisorernas berättelse

Revisor Jerker Markerius läste upp revisionsberättelsen. Räkenskaperna har granskats i enlighet med god revisionssed för räkenskapsperioden och revisorerna tillstyrker räkenskaperna. Stämman godkände räkenskaperna och revisorernas berättelse.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Utifrån redogörelsen enligt punkt 7 ger revisorerna styrelsen ansvarsfrihet. Resultat- och Balansräkning fastställs. Årsstämman gav styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

9. Behandling av inkomna motioner

En motion har kommit in – 2022-12-30. Ordförande för stämman tog upp motionen som handlade om att kommunen bör ta över ansvaret för vägarna och innan kommunen tar över ärendet pausa ärendet angående vinterväghållning.. Diskussion skedde där motionären fortfarande hävdar att ärendet ska pausas. Styrelsen har dock arbetat och kommer fortsätta arbeta i motionens anda och även fått ett

beslut om att ändring i anläggningsbeslutet har skett – alltså att även vinterväghållning ingår i samfällighetens uppdrag – vilket då innebär att motionen avlogs av stämman.

10. Information från Styrelsen

Håkan Lewenstedt informerade om att Simsjön är ett fritidshusområde – med smala vägar och där all service inte finns. Vinterväghållning kommer dock påbörjas vintern 2023/2024. Med anledning av samfällighetens goda ekonomi samt extra uttag från medlemmarna (300 kr vid årsstämman 2022) behöver vi inte begära in ytterligare 300 kr i avgift det här året för att finansiera ändringen i anläggningsbeslutet. Även om önskemål finns om att kommunen tar över samfällighetens vägar kommer detta inte att ske i närtid. Kommunen vill, för att kunna ta över vägarna, ha vägar i kommunal standard, vilket skulle innebära en väsentlig kostnad som fastighetsägare måste bekosta.

Styrelsen har påbörjat ansökan om statligt bidrag för att hantera vintervägarna och då kan även kostnaderna för respektive medlem minska.

Faktura för medlemsavgift, vilket skickas ut minst 30 dagar innan förfallodag, förfaller 31 augusti 2023. För de som har pappersfaktura kommer administrativ avgift om 50 kr tas ut. Om medlemsavgift ej betalas senast förfallodag kommer påminnelse med påminnelseavgift om 60 kr (både vid pappersfaktura och vid pdf) skickas ut. Därefter, om medlem ej betalar i samband med påminnelse, kommer krav skickas till kronofogden. Det blir således endast en påminnelse innan kravet skickas till kronofogden.

Vi ska inte och får inte ha egna/privata skyltar som sätts upp inom området, däremot bör det, från kommunens sida, sättas upp fler skyltar om parkeringsförbud inom området, särskilt på Villestigen.

11. Fastställande av driftsbudget för kommande verksamhetsår. Kassör Lena informerade om budgeten för kommande verksamhetsår. Medlemsavgifter och bidrag beräknas ge intäkter om 327 660 kr. Kostnader för underhåll lokala vägar, såväl sommar som vinter beräknas uppgå till totalt 240 000 kr (120 000 kr på sommaren och 120 000 kr på vintern). Övriga poster, inklusive avskrivning på bron, är förhållandevis små och det förväntade överskottet beräknas bli 32 933 kr. Den föreslagna driftsbudgeten godkändes och fastställdes av stämman.

12. Fastställande av debiteringslängd. Kassören Lena gick igenom debiteringslängden. Den föreslagna debiteringslängden godkändes och fastställdes av stämman.

13. Ersättning till styrelsen och revisorerna. Arvodet är satt till 50 % av prisbasbeloppet vilket i år motsvarar 26 250 kr. Godkändes och fastställdes.

14. Val av:

Ledamot samt ordförande: Håkan Lewenstedt är vald som ledamot på två år till 2024 och som ordförande på ett år till 2024.

Lena Emanuelsson är vald till 2024.

Styrelserepresentanter: Tony Pehrson - omval på två år.

Omval på Claes Kihlström på ett år, till 2024.

Suppleanter: Mario Figueredo och Roland Johansson omvaldes på 1 år

Revisorer: Jerker Markerius omvaldes på 1 år och omval på Ingvar Johansson på 1 år

Valberedning: Ingvar Johansson och Jerker Markerius omvaldes på 1 år.

15. Övrigt. Senast två veckor efter stämman anslås protokollet på anslagstavla vid festplatsen samt på hemsidan (simsjo.se). Godkändes av stämman.

16. Övriga frågor.

Jan Landelius frågade om upprustning av vägarna i samband med vinterväghållning. Vägarna

anses, enligt honom, inte hålla lämplig standard. Dessa problem finns inte – visst är det smalt – men vägarna fungerar utifrån ändamålet. Fråga dök även upp angående kontaktperson när det gäller vinterväghållningen – alltså vem fastighetsägare kan kontakta om det uppstår problem. Det är en fråga som styrelsen får återkomma till.

17. Avslutning. Tack till mötesordförande Bernt Svensson. Håkan Lewenstedt och Claes Kihlström tackade alla för deltagande och avslutade därefter årsstämman.

Sekreterare

Tony Pehrson

Mötesordförande

Bernt Svensson

Justeras

Tomas Johansson

Justeras

Christer Karlsson