

Information inför Stämman 2021

Covid är inte över men vi har en klar förbättring av läget och många har fått två vaccinerings. Trots detta har vi tagit hänsyn till Covid och flyttat fram Stämman till den 7/8 kl 1500. Detta i samverkan med Simjöföreningen som genomför sitt årsmöte först och därefter samfälligheten, kaffe mellan mötena. Vår förhoppning är att vi får bra väder så kan vi kanske vara utomhus

Eventuella Motioner ska normalt vara styrelsen till handa senast mars månad vid "normalläge". **Med hänsyn till framflyttat årsmöte så räcker det med inlämnade av motioner senast den 17 juli. Motioner skickas till hakan@simsjo.se och/eller claes@simsjo.se**

När det gäller Samfälligheten så har styrelsen kommit med en framställan som beskrivs i dagordningen.

Innebörden av denna framställan handlar helt och hållet om Vinterväghållning eller ej. Idag framgår det i det anläggningsbeslut som skrevs av Skövde Kommun i samband med bildandet av Samfälligheten 1995. Där står det följande "vinterväghållning ingår ej.". Sedan dess har det "runnit en hel del vatten under broarna". Vi har ju sen 2013 fått VA i hela området och med detta en ökad inflyttning till permanentboende, Ca 150 fastigheter har idag permanentboende. Före VA installationen var det inte fler än att man kunde räkna dem på en hands fingrar.

Hur kan detta då gå till:

1. Framställan på Stämman
2. Beskrivning av Andelstal, ett andelstal kan aldrig vara högre än ett. Tanken är givetvis att man betalar efter nyttan. Detta kommer att beskrivas på stämman.
3. Vi kommer även att redovisa dubbla budgetar, en med vinterväghållning och en utan. Budget kommer fastställas utifrån beslutet, för eller emot vinterväghållning.
4. Beskrivning av vinterväghållning och hantering mot lantmäteriet.
5. Beslut Ja eller Nej till Vinterväghållning.
6. Beslut av budget

Vi kommer att beskriva detta så tydligt som möjligt i samband med stämman men har också bifogat ett exempel på hur detta kan se ut.

Vi kommer också att beskriva hur vi ska hantera andelstalen.

Ni kommer säkert ihåg beskrivning som vi skickade i samband med vår enkät angående snöröjning. Där beskrev vi att i grund är andelstalet alltid ett (1). Andelstalen fördelas utifrån nyttan av vägunderhåll året runt.

Se beskrivning på bilaga hur det skulle kunna se ut.

Kom också ihåg att det är stämman som fattar beslut om hur vi vill ha det i framtiden (inte styrelsen).

Man ska dock tänka på räddningstjänsten, sjukvård mm. Kommer inte dessa fordon fram på våra vägar kan de betyda en nedbrunnen stuga eller i värsta fall ett hjärtstopp som leder till,

ja ni vet alla vad jag menar. Även eget försäkringsbolag kan sänka ersättningen vid en händelse om det inte är snöröjt men detta bör ni kolla själva med eget försäkringsbolag.

Några andra viktiga saker att tänka på.

”Privatpersoner får inte teckna avtal med egna snöröjare inom samfälligheten” enligt jurist på RIKSREV. Där har vi redan gjort fel, trots detta så har det varit uppskattat med snöröjning på privat initiativ. Detta beroende på att försäkringar inte gäller, utan avtal måste tecknas med samfälligheten vilket idag inte är möjligt eftersom anläggningsbeslutet inte tillåter vinterväghållning. Risker för personskador, skador på fordon eller annan egendom vilket då inte täcks av en försäkring är inte osannolikt.

En annan viktig sak är att när eventuellt förrättning kommer att hanteras på Lantmäteriet så kan detta dröja upp till sex månader eller mer. Detta innebär att vi tidigast verksamhetsåret 2022-23 kan hantera detta genom samfälligheten.

Budgetmässigt kommer vi 21/22 att hantera föreningens budget utan vinterväghållning.

Med hopp om en fin sommar och stor uppslutning på årsstämman den 7/8 klockan 1500. Klockan 1400 börjar Simsjöföreningens årsstämma därefter bjuds det på fika sen start SSF.

Med vänlig hälsning

Styrelsen Simsjöns samfällighet (SSF)